

Crece Minas dá continuidade ao projeto Capacitar



Nos dias 10 e 11 de novembro, o Crece Minas promove mais uma edição do curso de avaliadores de imóveis, em Belo Horizonte. Ministrado por Gilberto Britto, o evento acontecerá das 8 às 18h, no Automóvel Clube (Avenida Afonso Pena, 1.394, Centro). As vagas são limitadas e as inscrições podem ser feitas pelo e-mail contato@gilbertobritto.com, ou pelo telefone (31) 3234-0660. O investimento é de R\$400,00, à vista ou parcelado em duas vezes e o valor já inclui material didático e coffee break. Ao concluir o curso, o participante recebe um certificado para inscrição no Cadastro Nacional de Avaliador de Imóveis (CNAI).

Quem é Gilberto Britto?

Gilberto Britto, que é corretor e Avaliador de Imóveis com mais de 15 anos de experiência, especialista em Análise de Negócios e da Informação pelo Instituto de Educação Tecnológica de Minas Gerais, palestrante e tem uma ampla carreira acadêmica.

Imóvel na planta ou pronto para morar?

Uma das maiores dúvidas dos clientes na hora de comprar o imóvel é escolher entre o que está pronto e os lançamentos, ainda na planta. Para atuar como um consultor e dar uma boa orientação, o corretor de imóveis deve, primeiro, entender as reais necessidades do comprador e sua disponibilidade financeira. É necessário, ainda, conhecer vantagens e desvantagens de cada modelo de negócio. O imóvel na planta traz a vantagem do financiamento mais flexível, geralmente com entrada facilitada. Mas haverá espera até que se possa ocupar a propriedade adquirida. Já o imóvel pronto possibilita que o cliente tenha a real noção de como será sua nova moradia e possa ocupá-la rapidamente. Entretanto, nem sempre tem tanta flexibilidade para as condições de compra. A diferença entre um corretor de imóveis e um bom corretor de imóveis está em detalhes como saber identificar a melhor opção para cada indivíduo e orientá-lo dentro de suas necessidades. Bons negócios.

Banco do Brasil e instituições privadas ganham mercado na concessão de crédito imobiliário

A participação do Banco do Brasil e de instituições financeiras privadas, com destaque para o Bradesco e o Itaú, vem crescendo na concessão de financiamentos habitacionais. O Banco do Brasil foi que mais ganhou mercado imobiliário entre junho de 2014 e de 2015. Já o Bradesco teve uma alta nominal (sem descontar a inflação) de 6% de janeiro a setembro deste ano se comparado ao mesmo período de 2014. Em janeiro, do total de crédito colocado no mercado 6,64% foi injetado pela instituição. Em agosto o número subiu para 11,37%. O Itaú também ganhou participação no mercado com uma ferramenta que permite a contratação de crédito imobiliário pela internet. O aumento foi de 9,9% no último ano e 5,2% no último trimestre. Já a Caixa Econômica Federal, líder no segmento, vem reduzindo sua participação, com a retração dos recursos para financiamentos imobiliários.

Fonte: João Teodoro Silva