

INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

COMO AMPLIAR GARANTIAS E REDUZIR RISCOS



CONDOMÍNIO O CANTO DO RIACHO É INVESTIMENTO SEGURO

Os melhores investimentos dependem de uma série de fatores que envolvem tanto o investidor, seus objetivos e o estudo do mercado financeiro.

Para aplicar seu dinheiro da forma correta é preciso conhecer como funciona cada tipo de investimento, suas vantagens e desvantagens, entender de cálculos, analisar taxas e índices antes de qualquer decisão.

Um emaranhado de números que pode confundir até mesmo os especialistas. O certo é que um dos setores que podem oferecer ótimas oportunidades para todo perfil de investidores - do mais experiente ao principiante, do mais conservador ao mais ousado - é o mercado imobiliário.

Claro que como qualquer mercado, o imobiliário tem também o caminho das pedras para que o investidor, principalmente o mais desavisado, não caia em armadilhas.

De acordo com o diretor da Britto Consultoria Imobiliária, Gilberto Britto, existem quatro pontos principais que devem ser observados por quem vai comprar um imóvel e não quer perder dinheiro.

O primeiro deles que deve ser levado em conta é a rentabilidade do imóvel, ou seja, a capacidade de renda que esse imóvel pode gerar para o proprietário, como por exemplo, a facilidade de se alugar ou arrendar o imóvel.

O segundo aspecto a ser considerado é a capacidade de liquidez, ou seja, a facilidade e a rapidez para se vender esse imóvel caso seja necessário converter seu capital imobiliário em dinheiro.



Ainda de acordo com Britto, o terceiro fator a ser analisado por um investidor é a demanda e a oferta. Um bom imóvel para se investir encontra-se numa região de demanda reprimida, ou seja, tem mais gente procurando pelo imóvel do que imóvel sendo ofertado.

O quarto e último aspecto a ser considerado é a segurança jurídica desse imóvel, ou seja, o investidor deve ter a garantia de que os lotes têm registro e matrícula individualizada, caso contrário poderá ter sérios problemas legais no futuro.

Para Evandro Borges, proprietário da Evandro Empreendimentos, responsável pela conceituação do condomínio O CANTO DO RIACHO, dentre as opções de investimento disponíveis no mercado imobiliário, uma excelente alternativa são os lotes desse condomínio que já está mudando o astral de Conselheiro Lafaiete, Ouro Branco e região.



O CANTO DO RIACHO é um condomínio fechado de lotes que garantem toda segurança jurídica ao investidor, pois têm matrícula individualizada e registro no Cartório de Registro de Imóveis do município de Conselheiro Lafaiete. Segundo Evandro Borges, comprando na planta, é possível transferir parte do ganho que seria somente do empreendedor para o seu bolso. ■